

Príloha č. 3

Podrobná špecifikácia rozsahu a obsahu zadania Územný plán zóny Dúbravka – západný rozvoj, Bratislava.

1. Prieskumy a rozborov ÚPN zóny

Obsah a rozsah Prieskumov a rozborov bude spracovaný v zmysle § 7 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bude obsahovať predovšetkým:

Textovú časť (vrátane doplnujúcich tabuliek a grafov) v členení:

- a) prieskumy a rozborov prírodných podmienok,
- b) prieskumy a rozborov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- c) prieskumy a rozborov demografického potenciálu,
- d) prieskumy a rozborov sociálnej infraštruktúry,
- e) prieskumy a rozborov kultúrnych a historických hodnôt,
- f) prieskumy a rozborov hospodárskej základne,
- g) prieskumy a rozborov záujmov obrany štátu,
- h) prieskumy a rozborov rekreácie a cestovného ruchu,
- i) prieskumy a rozborov verejného dopravného a technického vybavenia,
- j) prieskumy a rozborov životného prostredia vrátane prieskumov a rozborov ochrany prírody a krajiny,
- k) prieskumy a rozborov vlastníckych vzťahov, najmä ak ide o územný plán zóny,
- l) zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií,
- m) zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia získaných v rámci prípravných prác,
- n) súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov,
- o) identifikáciu problémov na riešenie.

Grafická časť v členení:

- 1) výkres širších vzťahov – na podklade Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (mierka 1:5 000)
- 2) výkres hlavných stretov v území (mierka 1:1 000)
- 3) analýza priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (mierka 1:2 000)
- 4) analýza verejného dopravného vybavenia (mierka 1:2 000)
- 5) analýza verejného technického vybavenia (mierka 1:2 000)

2. Návrh Zadania ÚPN zóny

Obsah a rozsah ÚPN zóny bude spracovaný v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie bude obsahovať najmä:

1. Určenie hlavných cieľov riešenia Územného plánu zóny
2. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie obce
3. Vymedzenie riešeného územia
4. Požiadavky na obsah Územného plánu zóny
5. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania a prerokovania Územného plánu zóny a subjekty prerokovania

3. Čistopis Zadania ÚPN zóny

Obsah a rozsah čistopisu Zadania ÚPN zóny bude spracovaný na základe výsledkov prerokovania v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Návrh ÚPN zóny

Obsah a rozsah ÚPN zóny bude spracovaný v zmysle § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia bude členená na smernú a záväznú časť.

Textová a tabuľková časť v členení:

1. Základné údaje,
2. Riešenie územného plánu zóny,
3. Doplnujúce údaje,
4. Dokladovú časť.

Základné údaje ÚPN zóny:

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán zóny rieši,
- b) údaje o súlade riešenia územia so zadaním, so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu.

Riešenie územného plánu zóny:

- a) vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel,
- b) opis riešeného územia,
- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce,
- d) vyhodnotenie limitov využitia územia,
- e) urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb,
- f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- i) chránené časti krajiny,
- j) etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby a pod.,
- k) pozemky na verejnoprospešné stavby,
- l) návrh záväznej časti.

Záväzná časť, ktorá je súčasťou Riešenia územného plánu zóny, bude spracovaná ako samostatný elaborát a bude obsahovať presne formulovaný návrh regulatívov.

Záväzná časť obsahuje:

- a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- c) regulatívy umiestnenia stavieb, s určením zastavovacích podmienok,
- d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby,
- f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby,
- g) požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov,
- h) pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie,
- i) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- j) schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť

- 1) výkres širších vzťahov – na podklade Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (mierka 1:5 000)
- 2) výkres komplexného urbanistického návrhu (mierka 1:2 000)
- 3) výkres verejnej dopravnej vybavenosti (mierka 1:2 000)
- 4) výkres verejnej technickej vybavenosti (mierka 1:2 000)
- 5) výkres priestorovej a funkčnej regulácie územia vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby (mierka 1:1 000), Samostatná doložka COO

5. Upravený návrh Územného plánu zóny

bude spracovaný na základe výsledkov prerokovania v zmysle § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

6. Čistopis Územného plánu zóny

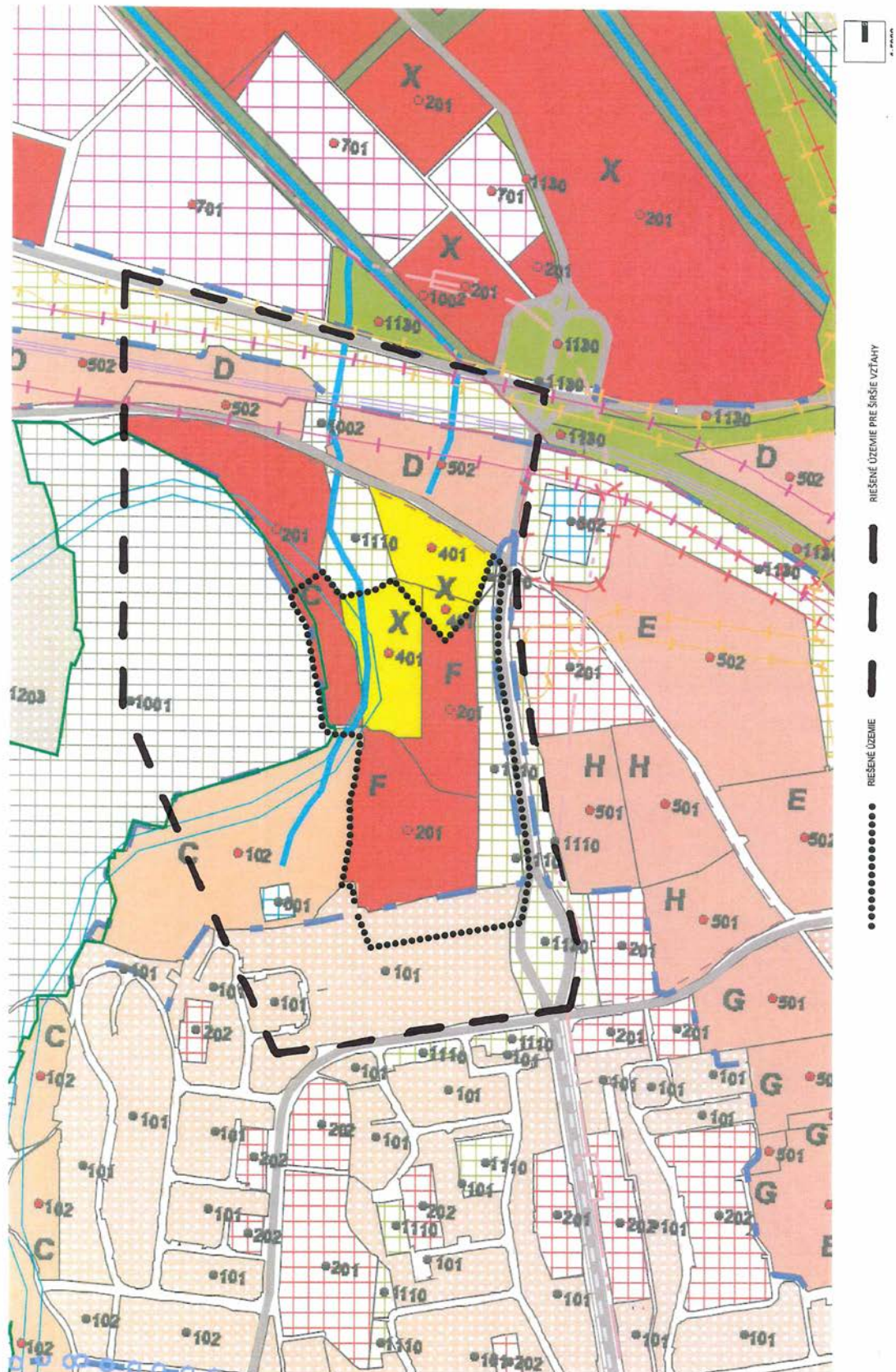
Obsah a rozsah územnoplánovacej dokumentácie je totožný ako v bode 4. tejto prílohy, t. j. „Návrh ÚPN zóny“.

Spôsob a forma odovzdania územnoplánovacej dokumentácie verejnému obstarávateľovi:

Vypracovanie, resp. zhotovenie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Dúbravka - západný rozvoj, Bratislava, bude vypracované v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Rozsah predmetu zákazky pri odovzdávaní obstarávateľovi je nasledovný:

1. **Prieskumy a rozbor** Územného plánu zóny (ďalej v texte aj ako ÚPN zóny) Dúbravka - západný rozvoj, Bratislava - 3 vyhotovenia v tlačenej forme + CD/DVD/USB.
2. **Návrh zadania** ÚPN Dúbravka - západný rozvoj, Bratislava v súlade s prieskumami a rozborom ÚPN zón - 2 vyhotovenia v tlačenej forme + CD/DVD/USB.
3. **Čistopis zadania** ÚPN zóny Dúbravka - západný rozvoj, Bratislava na základe obstarávateľom vyhodnotených pripomienok, vznesených v rámci prerokovania návrhu zadania - 3 vyhotovenia v tlačenej forme + CD/DVD/USB.
4. **Návrh ÚPN zóny** Dúbravka - západný rozvoj, Bratislava, vrátane návrhu VZN v súlade so Zadaním schváleným Miestnym zastupiteľstvom objednávateľa - 3 vyhotovenia v tlačenej forme + CD/DVD/USB.
5. **Upravený návrh ÚPN zóny** Dúbravka - západný rozvoj, Bratislava, vrátane VZN v zmysle objednávateľom vyhodnotených pripomienok a poskytnúť súčinnosť pri príprave podkladov na schválenie v Miestnom zastupiteľstve objednávateľa - 3 vyhotovenia v tlačenej forme + CD/DVD/USB.
6. **Čistopis ÚPN zóny** Dúbravka - západný rozvoj, Bratislava a VZN po jeho schválení v Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Dúbravka - 6 vyhotovení v tlačenej forme + CD/DVD/USB.

Hranice riešeného územia a územia pre riešenie širších vzťahov



hranica riešeného územia
Územný plán zóny Dúbravka - západný rozvoj,
Bratislava

